



*БЛАГОУСТРОЙСТВО ДВОРОВОЙ ТЕРРИТОРИИ
многоквартирных жилых домов № 81А, 83, 83А по ул. Кудрявцева
в г. Челябинск по программе "Формирование современной городской среды"*

*Рабочая документация
Генеральный план*

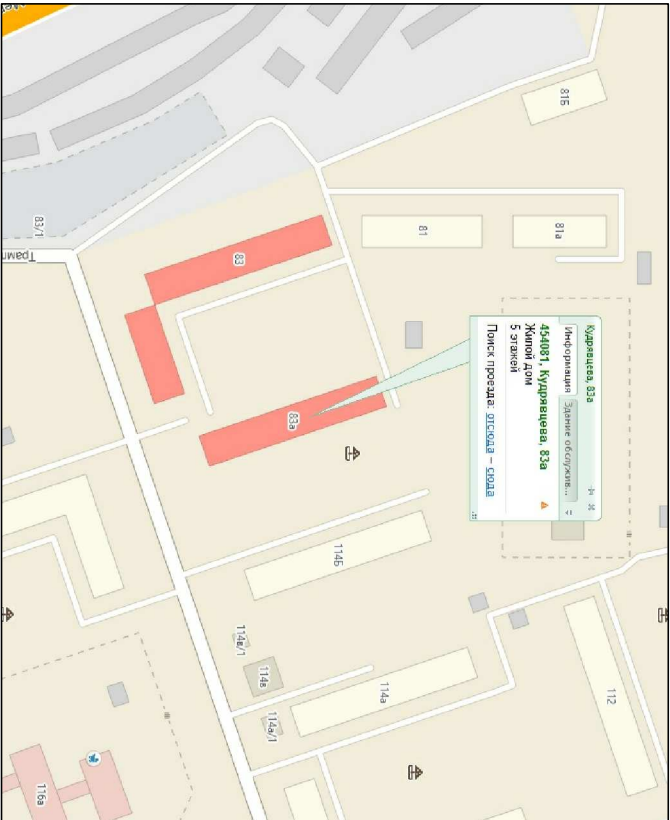
Шифр: 165/04-2017-ГП

г. Челябинск, 2017

ВЕДОМОСТЬ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА

№/п	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	План покрытия. Разбивочный план.	
3	Ведомость объемов работ	
4	Узлы конструкций	

Ситуационный план



Общие указания

Проект разработан на основании технического задания Заказчика и обследования фактического состояния придомовой территории жилых зданий в г. Челябинске по ул. Курячевая, дома № 81А, 83, 83А.

Проект разработан для строительства в следующих природных условиях :

- снеговой район строительства – III;
- ветровой район строительства – III;
- расчетная зимняя температура $t=-34\text{ }^{\circ}\text{C}$;
- нормативный скоростной напор ветра – 30 кг/м^2 ;
- расчетная снеговая нагрузка – 180 кг/м^2 .

Настоящий проект выполнен в соответствии с действующими нормами и правилами экономических, санитарно- гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивающих безопасность для жизни и здоровья людей, эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

Гл. инж. проекта

Парфентьева Е.В.

СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ

Придомовая территория жилых домов по ул. Курячевая, 81А, 83, 83А – не благоустроена.
Дорожный проезд, тротуары и подходы к подъездам (входные группы) вдоль жилых домов выполнены из а/бетонного покрытия.
Водоотвод сточных вод – поверхностный, по лоткам проездов.
На проезжей части и входных группах, покрытых асфальтобетоном, зафиксированы ямы, разрушения, трещины, разрушения бордюрного камня и поребрика.
Бортовые камни и поребрики находятся в неудовлетворительном состоянии.
Покрывше находится в неудовлетворительном состоянии.

Проектом предусмотрено:

- Ремонт асфальтобетонного покрытия проездов с заменой бордюров
- Устройство асфальтобетонного покрытия парковки с устройством основания и установкой бордюров
- Ремонт асфальтобетонного покрытия входных групп с установкой поребриков
- Расширение существующих проездов
- Планировка и отсыпка дровяной детской площадки

Работы производить в соответствии со СНиП 3.01.01-85 “Организация строительного производства” с проведением авторского надзора в соответствии со СП 11-110-99.

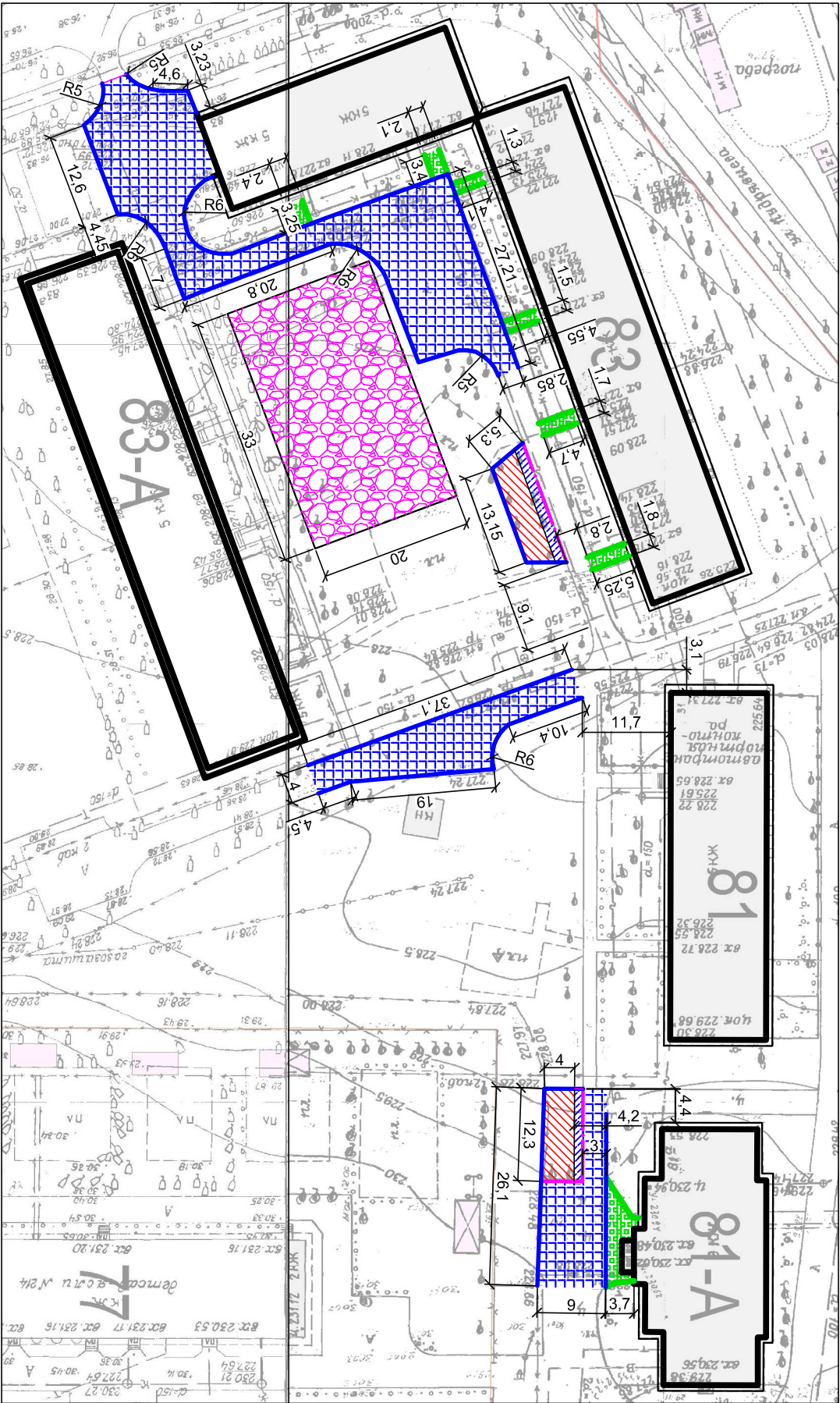
Размеры элементов конструкции уточнить по месту.
Материалы должны быть сертифицированы в РФ.
Изменения в проект вносить только с разрешения авторов проекта.

ДОПУСКАЕМЫЕ ОТКЛОНЕНИЯ:

- уклон покрытия от заданного – 0,2% от ширины;
- поверхность щебеночной подготовки от плоскости при проверке двухметровой рейкой– 15мм.

						165 / 04 – 2017 – ГП			
						г. Челябинск, Тракторозаводский район			
Изм.	№ч.	Лист	Вок	Подпись	Дата	2. Челябинск, Тракторозаводский район			
Разраб.	Малова				04.2017				
Провер.	Попова				04.2017				
Н.контр.	Мамаева				04.2017				
Нач. СТК	Парфентьева				04.2017	Общие данные		ООО Компания “Жилконсервис”	

Благоустройство придомовой территории



Условные обозначения:

- Ремонт асфальтового покрытия проездов, t = 6 см
- Расширение асфальтового проезда, t = 6 см
- Устройство асб. покрытия парковки с устройством основания, t = 6 см
- Ремонт асб. покрытия входов в подъезды, t = 4 см
- Планировка и отсыпка дресовой детской площадки - 600 м²
- Устройство бордюра
- Устройство ограждения
- Монтаж бордюрного камня

165/04-2017-ГП									
г. Челябинск, Тракторозаводский район									
Изм.	Исх.	Лист	№	Лист	№	Лист	№	Лист	№
Разработ.	Павлова	04.2017	Благоустройство придомовой территории многоквартирных жилых домов № 81А, 83, 83А по ул. Кудрявцева				Специя	Лист	Листов
Проект.	Павлова	04.2017					Р	2	4
Исполн.	Мамедова	04.2017					ООО Компания "Жилконсервис"		
Изд.	СТК	Павлов							

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ

Номер п/п	Наименование	Ед. изм.	К—во
	Ремонт существующих проездов	м ²	1008,0
1	Разборка а/бетонного покрытия	м ²	1008,0
2	Демонтаж бордюрного камня	м	308
3	Посыпка щебня т.100мм с уплотнением и проливкой битумом	м ²	1008,0
4	А/бетонное покрытие дорог т.бсм	м ²	1008,0
5	Установка бордюра БР 100.30.15	м	290
	Расширение существующих проездов	м ²	35,6
1	Механизированная разработка грунта h=0,42м	м ³	15,0
2	Ручная доработка грунта	м ³	2,85
3	Демонтаж бордюрного камня	м	17,0
4	Уплотнение грунта основания	м ²	35,6
5	Погстилающий слой из гресвы h=0,15м	м ²	35,6
6	Погстилающий слой из щебня h=0,22м	м ²	35,6
7	А/бетонное покрытие т.бсм	м ²	35,6
	Устройство а/б автопарковки		104,13
1	Механизированная разработка грунта h=0,42м	м ³	43,74
2	Ручная доработка грунта	м ³	8,33
3	Уплотнение грунта основания	м ²	104,13
4	Погстилающий слой из гресвы h=0,15м	м ²	104,13
5	Погстилающий слой из щебня h=0,22м	м ²	104,13
6	А/бетонное покрытие т.бсм (100%)	м ²	104,13
7	Установка бордюра БР 100.30.15	м	45
	Ремонт тротуаров и входных групп	м ²	80,0
1	Разборка существующего а/бетонного покрытия	м ²	72,0
2	Демонтаж поребрика	м	69
3	Посыпка щебня т.100мм с уплотнением	м ²	80,0
4	А/бетонное покрытие, t = 4 см	м ²	80,0
5	Установка поребрика	м	69

Взам.инв.№	Подп. и дата	Инв.№подл.

Номер п/п	Наименование	Ед. изм.	К—во
	Благоустройство гетской площадки	м ²	660,0
1	Планировка территории механизированная	м ²	660,0
2	Отсыпка территории гребной толщиной 100 мм	м ²	660,0

						165 / 04 – 2017 – ГП
Изм.	Исч.	Лист	Идок	Подпись	Дата	2. Челябинск, Тракторозаводский район Благоустройство придомовой территории многоквартирных жилых домов № 81А, 83, 83А по ул. Кудрявцева
Разраб.	Малова				04.2017	
Провер.	Попова				04.2017	
И.контр.	Мамаева				04.2017	
Нач. СТК	Парфентьева				04.2017	Ведомость объемов работ
						ООО Компания "Жилкомсервис"

